

## **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO**

Il sottoscritto Geometra Giuseppe Valentini, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2321, con studio tecnico in Oleggio (NO), Via Roma n. 21, in adempimento all'incarico ricevuto dal Sig. Lombardo Vincenzo, in qualità di legale rappresentante della società "LOGICA GROUP S.R.L.", ha allestito la presente richiesta di parere preventivo finalizzata ad ottenere parere favorevole al realizzo di un parapetto in muratura su terrazzo prospiciente la via Roma, presso il fabbricato residenziale sito ad Oleggio in Via Roma n. 28.

L'immobile insiste su area identificata nella mappa del Catasto Terreni al foglio 38 mapp. 284 ed è censito al Catasto Fabbricati al foglio 38 mapp. 8859 e 8849 sub. 11. L'edificio è rappresentato nelle tavole di P.R.G.C. in zona "A" - Centro storico - e Categoria d'Intervento "Ristrutturazione interna" e "Manutenzione straordinaria".

Il fabbricato, oggetto di ristrutturazione attraverso SCIA n. 2021/210 del 05/11/2021, con successiva proroga di termine lavori prot. n. 33199 del 02/12/2024, trae l'accesso dalla via Roma attraverso androne carraio, con soprastante terrazzo. Successivamente ai lavori di consolidamento del terrazzo stesso, si è provveduto alla demolizione del parapetto in muratura esistente, che versava in pessime condizioni e che presentava un'altezza inferiore a 1,10 m. Si propone pertanto una nuova soluzione di parapetto, a colonnine in muratura, di altezza adeguata a soddisfare le normative in materia di sicurezza, e che si inserisce al meglio nel contesto del centro storico di riferimento. A miglior comprensione della proposta progettuale, si allega un fotoinserimento della soluzione di progetto ed alcuni esempi di terrazzi del centro storico di Oleggio che presentano la medesima tipologia di parapetto.

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA  
GIUSEPPE VALENTINI**

VIA ROMA, 21 ✦ 28047 OLEGGIO (NO)

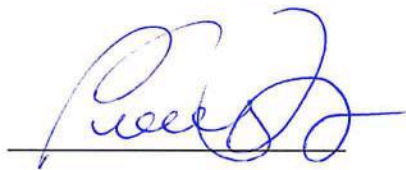
TEL. 0321 - 91262

P.I. 01622400032 ✦ C.F. VLNGPP74M22G019K

E.MAIL: GV.STUDIOTEC@GMAIL.COM

Oleggio, lì 22/06/2026

Il Richiedente



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Valentini', written over a horizontal line.

Il Progettista

\_\_\_\_\_